

ПРОТОКОЛ № 2/19

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

«09» июля 2018 года

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД.

Выдача и приём бланков решения собственников помещений проводилось по адресу:
г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2 правление ТСЖ.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 20 июня 2018г. по 09 июля 2018г.

Инициатор собрания: ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ОГРН 1116952064074.

Председатель собрания: Председатель правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»
Шуварикова Л.В.

Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» Ворона А.В.

Счетная комиссия: Сереброва Т.Н., Шейдаева А.А.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября проведено через информационные стенды в подъездах дома, по телефону, СМС рассылкой, через сайт ТСЖ, лично собственникам помещений под подпись.

Общая площадь помещений собственников в МКД **10714,20 кв.м**, в том числе жилых помещений – **9952,3 кв.м**, нежилых – **761,9 кв.м**.

Количество голосов у каждого собственника помещения в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября – **10714,20 голосов**, что составляет 100% голосов.

Дата окончания приёма бланков решения собственников помещений в МКД – 09 июля 2018г. 18 часов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **8251,43** голосов, что составляет **77,0 %** от общего количества голосов. Кворум имеется.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решения по вопросу 1 голосования принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По вопросу 2 голосования подсчёт голосов проводится от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение восстановления работоспособности внутридомовых инженерных систем автоматической пожарной сигнализации, автоматической системы вентиляции и автоматической системы внутреннего противопожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) на сумму **585 660,23** рубля по договору с подрядной организацией ООО «СТЭМ». Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвести ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

2. Согласование установки антенны на крыше здания с последующим заключением договора об использовании общего имущества с АО «ЭР-Телеком Холдинг» на сумму **500** (Пятьсот) рублей в месяц.

**Итоги голосования и принятые решения по повестке дня
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября**

Вопрос №	Предложено	Голосование (%)		Решение
1	Утвердить восстановление работоспособности инженерных систем автоматической пожарной сигнализации, автоматической системы вентиляции и автоматической системы внутреннего противопожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) на сумму 585 660,23 рубля по договору с подрядной организацией ООО «СТЭМ». Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвести ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».	за	74,6 %	Принято
		против	2,4 %	
		воздержался	0,0 %	
По вопросу проголосовали более 67% голосов от общего количества голосов всех собственников МКД.				
2	Согласовать установку антенны на крыше здания с последующим заключением договора об использовании общего имущества с АО «ЭР-Телеком Холдинг» на сумму 500 (Пятьсот) рублей в месяц.	за	29,4%	Не принято
		против	49,5%	
		воздержался	21,1%	
По вопросу проголосовали менее 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 2/19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября составлен на 3 (Трех) листах, с приложением.

Все документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября хранятся в помещении правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2.

Протокол оформлен и опубликовано Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября – 09 июля 2018г.

**Приложение к протоколу № 2/19 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября по состоянию на 01.06.2018г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября в форме очно-заочного голосования.
3. Ведомость информирования собственников об общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября и учёта

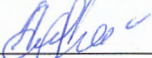
выдачи и приёма бланков решений заочного голосования с 20 июня по 09 июля 2018г. по вопросам повестки дня (с детализацией звонков от оператора связи).

4. Бланки решения собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (в форме очно-заочного голосования).
5. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября, проходившего с 20 июня по 09 июля 2018г.
6. Уведомление о решениях принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания  /Шуварикова Л.В./ «09» июля 2018г.

Секретарь общего собрания  /Ворона А.В./ «09» июля 2018г.

Счетная комиссия  Сереброва Т.Н. «09» июля 2018г.

 Шейдаева А.А. «09» 07 2018г.

Принято, прому-
меровано и
скреплено печатью
3 (Три) листа.
Председатель



Иванова Л.В.